Form No. INC-25A

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into a private company

Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Northern Region II

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 14 (1) of Companies Act, 2013 and Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the Matter of VDOIT TECHNOLOGIES LIMITED having its registered Office at 43, Belleza Emaar Marbella, Sector-66, South City, Gurgaon, Gurgaon, Haryana, India, 122018

.....APPLICANT

Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 15th September, 2026 to enable the company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region II, Corporate Bhawan, Plot No.4-B, Sector 27-B, Chandigarh, PIN-160019, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at 43, Belleza Emaar Marbella, Sector- 66., South City, Gurgaon, Gurgaon, Haryana, India, 122018.-

For and on behalf of the Applicant
For Vdoit Technologies Limited
Narinder Kumar Kamra
Managing Director
DIN-07102531

ADDRESS:
Complete Address of Registered Office: 43, Belleza Emaar Marbella, Sector-66., South City, Gurgaon, Gurgaon, Haryana, India, 122018-6.5

फॉर्म नं. यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन [कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसरण में]

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, इस सूचना के पंद्रह दिनों के बाद लेकिन तीस दिनों की समाप्ति से पहले कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली के के समक्ष एक आवेदन करने का प्रस्ताव है कि ट्रायम्फ इंजीनियरिंग एलएलपी को कंपनी अधिनियम, 2013 के अध्याय के के भाग क के तहत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जाए।

1. कंपनी के मुख्य उद्देश्य इस प्रकार हैं:
(क) रेफ्रिजरेटर, एयर कूलर, एयर कंडीशनर, औद्योगिक गैसों आदि तथा उनके स्पेयर पार्ट्स एवं एक्सेसरीज के निमार्ताओं, आयातकों, निर्यातकों, विक्रेताओं, डीलरों और व्यापारियों के रूप में और इंजीनियरों, इलेक्ट्रिशियनों, स्पिनरों, बुनकरों, रंगसाजों, बुनकरों तथा सभी प्रकार के धागों और रेशों के डीलरों के रूप में व्यवसाय चलाना।
2. प्रस्तावित कंपनी के मेमोरेंडम और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के प्रारूप की एक प्रति का निरीक्षण पंजीकृत कार्यालयः 703, चिरंजीव टावर, 43, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली-110019 पर किया जा सकता है।
3. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि इस आवेदन पर आपत्ति जताने वाला कोई भी व्यक्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर अपनी आपत्ति लिखित रूप में रजिस्ट्रार, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा) पिन कोड 122050 को भेज सकता है, जिसकी एक प्रति कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में भी प्रस्तुत करनी होगी।

दिनांकः 18 सितंबर, 2026

हस्ता./-
ट्रायम्फ इंजीनियरिंग एलएलपी
(अपने नामित भागीदारों के माध्यम से आवेदक)
गौरव जैन
DPIN: 01102313

सार्वजनिक सूचना

सर्व आवास हाउसिंग भिवाड़ी प्राइवेट लिमिटेड
सीआईएन संख्याः U70100HR2013PTC048795
पंजी. कार्या.: प्लॉट संख्या 309-310, उद्योग विहार फेज 4, गुरुग्राम (हरियाणा) 122001

गृह खरीदारों/आवंटियों के लिए सूचना

सभी गृह खरीदारों/आवंटियों से अनुरोध है कि वे स्वीकृत समाधान योजना की शर्तों के अनुसार निम्नलिखित में से किसी एक विकल्प का प्रयोग करें:

(क) स्वीकृत समाधान योजना की शर्तों के अधीन आवंटित इकाई को स्वीकार करना; या

(ख) स्वीकृत समाधान योजना के लागू प्रावधानों के अनुसार स्वीकार्य धनवापसी का विकल्प चुनना।

गृह खरीदारों से अनुरोध है कि वे 30 दिनों के भीतर स्वीकृत समाधान योजना के समय पर और सफल कार्यान्वयन को सुगम बनाने के लिए, अपने अंतिम विकल्प पर विचार करें और सफल समाधान आवेदक को जल्द से जल्द सूचित करें।

चयनित विकल्प स्वीकृत संकल्प योजना और लागू कानून द्वारा शासित होगा।

हिते एवं कृते सफल संकल्प आवेदक
सर्व आवास हाउसिंग भिवाड़ी प्राइवेट लिमिटेड

पत्राचार का पताः

एस-232 और 233, दूसरी मंजिल, सुखम टावर, मॉडर्न पब्लिक स्कूल के सामने, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी (राजस्थान)- 301019

ईमेलः rasarvawashousing@gmail.com, संपर्कः 7658027469

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011
CIN: U65922HR2016PTC057984.

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54)" के अंतर्गत **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए विवरण के अनुसार उधारकर्ता/उधारकर्ताओं को मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं को उक्त सूचना में उल्लिखित राशि, वास्तविक भुगतान की तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित, उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उक्त उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता तथा सर्वसाधारण जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, इस दिन नीचे वर्णित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें तथा संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा, जो उसमें निर्दिष्ट राशि तथा उस पर आगे का ब्याज, लागत और प्रभार, संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान होने तक, के लिए होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित आस्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देय राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजी गई मांग सूचना तथा उसके अंतर्गत दावा की गई राशि और कब्जे की तिथि का विवरण निम्नानुसार दिया गया है:

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम एवं पता, ऋण खाता संख्या एवं ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जे की तिथि
1.	1. सतवीर पुत्र पट्टू लाल (उधारकर्ता), 2. नीतू यादव पत्नी सतवीर (सह-उधारकर्ता), दोनों उपर्युक्त निवासीः तंची खुर्द, धीयरपुरा, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश-2832043. LAN No. LXAGR02900-000023908, ऋण समझौता तिथिः 31.03.2023, ऋण राशिः रु. 8,50,000/-	13.11.2025	16.09.2026
		बकाया राशि (रु.) का विवरण	
		बकाया राशिः रु. 8,91,860/- (रुपये आठ लाख इक्यानवे हजार आठ सौ साठ मात्र) 13.11.2025 को + 14.11.2025 से आगे का ब्याज एवं अन्य प्रभार।	

सुरक्षित आस्ति का विवरण:- संपत्ति के प्लॉट का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 166.66 वर्ग गज, अर्थात 139.50 वर्ग मीटर है, खसरा नं. 2511, ग्राम तंची खुर्द, मौजा धीयरपुरा, तहसील टूंडला, जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: प्लॉट महेश पाल सिंह; पश्चिम: 6 फीट रास्ता; उत्तर: 12 फीट रास्ता; दक्षिण: प्लॉट विक्रेता।

दिनांकः 18.09.2026
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा

प्राधिकृत अधिकारी, संपर्क नं. 18002026127
उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

मांग सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई 400051
शाखा कार्यालयः प्लॉट नं. 7, सेक्टर - 125,नोएडा (यूपी) - 201313

नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) ने नीचे उल्लिखित ऋणदाता से ऋण लिया था, जिसे कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को हस्तांतरित किया गया है। चूक के कारण, ऋण को एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। धारा 13(2) के तहत नोटिस अंतिम ज्ञात पते पर जारी किया गया था, लेकिन तामील नहीं हो सकीय अतः सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत वैकल्पिक तामील के रूप में प्रकाशित किया गया।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/ ऋण खाता संख्या	ऋणदाता का नाम, असाइनमेंट की तारीख, मांग की तारीख एवं राशि
1	श्री विपिन, श्रीमती रागिनी शुक्ला खाता संख्या : 06000008834	PCHFL MG (दिसंबर-24), 28.12.2024 04.12.2025, रु. 261466.26

बंधक संपत्ति का विवरणः खसरा नं. 339 (मिन), ग्राम दौद नगर, वार्ड- फैजुल्लागंज, लखनऊ में प्लॉट पर स्थित प्रस्तावित आवास का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसकी सीमाएँ उत्तरः 16 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिणः श्रीमती मीनू दुबे का प्लॉट पूर्वः अन्य की संपत्ति। पश्चिमः श्रद्धा शुक्ला का प्लॉट। क्षेत्र विवरणः प्लॉट क्षेत्रफलः 500 वर्ग फुट, भूतल पर आच्छादित क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट, मुनिटीः 100 वर्ग फुट, बंधककर्ता का नामः श्री विपिन

आपसे इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर लागू ब्याज सहित उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है। ऐसा न करने पर, बैंक सुरक्षित परिसंपत्ति को प्रवर्तित करने के लिए सरफेसी अधिनियम के तहत कार्यवाही करेगा। धारा 13 (8) के तहत, आप अनुमत अवधि के भीतर सुरक्षित परिसंपत्ति का मोचन कर सकते हैं। धारा 13 (13) के तहत, आपको बैंक की पूर्व सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

दिनांकः 18.09.2026
स्थानः उत्तर प्रदेश

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के लिए
अधिकृत अधिकारी

YES BANK

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज़ ईस्ट, मुंबई-400055 **शाखा कार्यालय :** भूतल, कुंवर प्लाज़ा मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244001, **वेबसाइटः** www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना,

एतदद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्ज़ा यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी यानी सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा ले लिया गया है जिसे निम्न उल्लिखित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता को सुरक्षित ऋणदाता को देय, अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के अधीन की वसूली हेतु 08 अक्टूबर, 2026 को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता, गारंटर का नाम	मांग सूचना राशि	संपत्ति का विवरण :
भारत रसायन अपने पार्टनर (उधारकर्ता और बंधककर्ता) के ज़रिए- पताः 2ए -1, पुरानी चुंगी, इंडियन नेशनल टैनरी कंपाउंड, जाजमऊ, कानपुर-208007; इनामुल हसन (गारंटर) – **पिताः** अखलाक उल हसन, **पताः** फ्लैट नंबर 605, 7/86 मुरली मनोहर अपार्टमेंट, तिलक नगर, कानपुर, यूपी; **उज़ैर हसन (गारंटर)** – पिताः इनामुल हसन, **पताः** फ्लैट नंबर 605, 7/86 मुरली मनोहर अपार्टमेंट, तिलक नगर, कानपुर, यूपी; **शमीम फातिमा (गारंटर और बंधककर्ता)** – पतिः इनामुल हसन, **पताः** फ्लैट नंबर 605, 7/86 मुरली मनोहर अपार्टमेंट, तिलक नगर, कानपुर, यूपी।	08.05.2023 तक बकाया रु. 1,65,83,480.68/- (रु. एक करोड़ पैंसठ लाख तिरासी हज़ार चार सौ अस्सी और पैसे अड़सठ मात्र)	(फ्लैट नंबर 1004, 10वीं मंज़िल पर, प्लॉट नंबर 6सी/जी.एच.-01 पर निर्मित, सेक्टर 6सी, वृंदावन योजना नंबर 1, वार्ड इब्राहिमपुर मेलरोज़ स्क्वायर, लखनऊ, कवर्ड एरिया 209.107 वर्ग मीटर, साथ ही अविभाजित ज़मीन का हिस्सा 62.732 वर्ग मीटर।

आरक्षित मूल्य (रु.) :	धरोहर जमा राशि (रु.)
रु. 63,40,000/- (रु. तिरसठ लाख चालीस हज़ार मात्र)	रु. 6,34,000/- (रु. छह लाख चौंतीस हज़ार मात्र)

ई-नीलामी की तिथि और समय : 08 अक्टूबर, 2026,को सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के विस्तार के साथ।
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 06 अक्टूबर, 2026
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समयः 05 अक्टूबर, 2026

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए,कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property-Secured Creditor's की वेबसाइट यानी www.yesbank.in या https://sarfaesi.auctiontiger.net पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

निविदा दस्तावेज/ई-बोली सूची प्राप्त करने या अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारियों, श्री संतोष तिवारी +919807497450 पर संपर्क करें या ईमेल करें: santoshkumar.tiwari1@yesbank.in, और वेब पोर्टल पता https://sarfaesi.auctiontiger.net, बोलीदाता सहायता नंबररू 919265562821/18 और 9978591888,079-68136880/68136837 ईमेलः support@auctiontiger.net और ramprasad@auctiontiger.net पर भी संपर्क करें।

उधारकर्ता/गारंटरों को बिक्री सूचना

उपरोक्त को प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 9(1) के अंतर्गत नोटिस माना जाएगा।

दिनांकः17-09-2026 स्थानः लखनऊ

हस्ता./-प्राधिकृत अधिकारी, यस बैंक लिमिटेड

HDFC BANK

We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एचडीएफसी बैंक हाउस, सेना. पति बापट मार्ग, लोअर परेल - मुंबई-400 013 • शाखा कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, (डब्लुबीओ) (पहली मंजिल, 58, सरदार पटेल मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज (इलाहाबाद) उ.प्र. पिन-211003

मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं ने बैंक से उनके द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं की मूलधन की अदायगी और ब्याज के भुगतान में चूक की है और उक्त सुविधाओं को बैंक द्वारा गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, हालांकि कुछ नोटिस बिना वितरित हुए/बिना दावा किए वापस आ गए हैं, अतः उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ता का नाम	अचल संपत्ति एवं प्रतिभूति का अनुसूची
1. मेसर्स टारगेट विद आलोक (उधारकर्ता) अपने प्रोपराइटर श्री अलोक सिंह के माध्यम से पताः-ग्राउंड फ्लोर बी-101, श्याम पुष्प 21/3ए, क्लाइव रोड, उत्तर प्रदेश, भारत, 211001 2. श्री अलोक कुमार सिंह (सह-उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) पुत्र नरेंद्र प्रताप सिंह पताः -406 चौथा फ्लोर, आनंदा पाम्स, सिविल लाइंस, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, 211001 3. श्रीमती अंजू सिंह (सह-उधारकर्ता) सी/ओ श्री अलोक कुमार सिंह 406 चौथा फ्लोर, आनंदा पाम्स, सिविल लाइंस, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश, 211001	फ्लैट नं.1101 11वीं मंजिल पर, आनंदा पाम्स, फ्री होल्ड साइट नं.19/2 का भाग, थॉर्नहिल रोड (नसीरपुर बख्तियारा), परगना एवं तहसील सदर, जिला- प्रयागराज, बिल्ट अप एरिया 200.57 वर्गमीटर और कारपेट एरिया 122.14 वर्गमीटर, सुपर बिल्ट अप एरिया 2530 वर्गफुट अर्थात् 235.04 वर्गमीटर। (संपत्ति श्री आलोक सिंह के स्वामित्व में) जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व : खुला सेटबैक, पश्चिम रू खुला सेटबैक, उत्तर : खुला स्थान तत्पश्चात 11वीं मंजिल के फ्लैट नं.1003 ,1004 का भाग, दक्षिण : खुला सेटबैक

ऋण संख्या/ ऋण उत्पाद	नोटिस की तारीख	
86428928 संपत्ति के विरुद्ध ऋण	31-अगस्त-2026 एनपीए की तारीख : 05/08/2026	13(2) के अनुसार बकाया राशि रुपये 1,09,56,206.00/- (रुपये एक करोड़ नौ लाख छप्पन हजार दो सौ छह मात्र)

नोटिस की तामील के लिए प्रतिस्थापित सेवा के कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और उनके गारंटरों (जहाँ भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान कर दें, ऐसा न करने पर वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को मोचन करने के लिए उपलब्ध हैं।

दिनांकः 18-09-2026, स्थानः प्रयागराज, उ.प्र.

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड . के लिए, अधिकृत अधिकारी

सार्वजनिक नोटिस

मेसर्स क्रिश रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी) के तहत)
के लेनदारों और अन्य हितधारकों के ध्यानार्थ

यह सूचित किया जाता है कि माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल (एनसीएलटी), नई दिल्ली बेंच-III ने 10.08.2026 के अपने आदेश (CP No. IB-72/ND/2026) के तहत, **मेसर्स क्रिश रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड ("कॉर्पोरेट देनदार")** के खिलाफ कॉर्पोरेट इन्सॉल्वेंसी रिज़ॉल्यूशन प्रोसेस (सीआईआरपी) शुरू करने की अर्ज़ी को मंज़ूरी दे दी है। यह कार्रवाई इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016 ("आईबीसी") और उससे जुड़े नियमों व विनियमों के तहत की गई है। साथ ही, ट्रिब्यूनल ने मेसर्स वॉटरफॉल इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड को (श्री गौरांग शाह के माध्यम से, जो डेज़िग्नेटेड डायरेक्टर हैं और नीचे हस्ताक्षरकर्ता भी हैं) कॉर्पोरेट देनदार के लिए अंतरिम रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल (आईआरपी) नियुक्त किया है। इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए इन्सॉल्वेंसी रिज़ॉल्यूशन प्रोसेस) विनियम, 2016 (सीआईआरपी विनियम) के विनियम 6 के अनुसार, आईआरपी ने 13.08.2026 को दो समाचार पत्रों - फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेज़ी) और जनसत्ता (हिंदी), एनसीआर संस्करण - में निर्धारित 'फॉर्म A' में सार्वजनिक घोषणा प्रकाशित की थी।

इसके ज़रिए यह सूचित किया जाता है कि गूगल की नीतियों के अनुसार, आईबीसी और उससे जुड़े नियमों के तहत **"क्रिश रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत)"** की प्रोसेस ईमेल ID "rp.krrishrealtech@gmail.com" को 8 सितंबर 2026 से बंद कर दिया गया है, और मैंने इस ईमेल ID को फिर से चालू करने के लिए शिकायत/अपील दायर की है। सभी स्टेकहोल्डर्स को किसी भी तरह की परेशानी से बचाने के लिए, मैंने एक नई प्रोसेस ईमेल ID बनाई है।

सभी लेनदारों, वेंडरों, स्टेकहोल्डर्स और आम जनता को सूचित किया जाता है कि आईबीसी के तहत "कृष रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत)" के लिए प्रोसेस ईमेल एड्रेस को इस प्रकार बदल दिया गया है।

- **पिछली प्रोसेस ईमेल ID:** rp.krrishrealtech@gmail.com
- **नई प्रोसेस ईमेल ID:** krrishrealtech.rp@gmail.com

भविष्य में होने वाले सभी पत्राचार, आधिकारिक संचार और कानूनी दस्तावेज़ केवल ऊपर बताई गई नई प्रोसेस ईमेल आईडी पर ही भेजे जाने चाहिए।

कृपया अपने रिकॉर्ड्स को उसी के अनुसार अपडेट कर लें।

क्रिश रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड (सीआईआरपी के तहत) के लिए
M/s. वॉटरफॉल इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड
रिज़ॉल्यूशन प्रोफेशनल
IBBI Reg. नंबर: IBBI/IPE-0022/IPA-1/2022-2023/50016
AFA : AA1/50016/02/311226/20083 जो 31.12.2026 तक मान्य है
गौरांग छोटालाल शाह, डेज़िग्नेटेड डायरेक्टर के माध्यम से।

वसूली अधिकारी-I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 1)

दूसरा तल, एससीओ 33-34-35, सैक्टर 17-ए, चंडीगढ़

मांग सूचना

ऋण की वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी/5/2026 तिथिः 11.09.2026

प्रकाशन सूचना
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
मेसर्स हिम कोल्ड फ्रूट कंपनी

प्रति,

(सीडी 1) मेसर्स हिम कोल्ड फ्रूट कंपनी, श्री आत्मा राम शर्मा और श्री पवन दयाल पुत्र श्री बिशंबर दयाल की साझेदारी फर्म, ग्राम गोजर, डाकघर खोदरी माजरी, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश-173025।

(सीडी 2) श्री आत्मा राम शर्मा, पुत्र स्वर्गीय श्री उदय राम, भागीदार, मेसर्स हिम कोल्ड फ्रूट कंपनी, ग्राम गोजर, डाकघर खोदरी माजरी, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश-173025।

(सीडी 3) श्री पवन कुमार उर्फ पवन कुमार दयाल, पुत्र श्री बिशंबर दयाल, भागीदार, मेसर्स हिम कोल्ड फ्रूट कंपनी, ग्राम गोजर, डाकघर खोदरी माजरी, तहसील पांवटा साहिब, जिला सिरमौर, हिमाचल प्रदेश-173025।

अन्य पताः दूसरा पताः मकान संख्या 154, स्टेट बैंक कॉलोनी, मॉडल टाउन, आजादपुर सब्जी मंडी के पास, दिल्ली।

पताः तीसरा पताः निवासी 2332, रावल पिंडी ज्वैलर्स के पास, घंटा घर, पुरानी सब्जी मंडी, पंजाबी बस्ती, दिल्ली-110006।

(सीडी 4) श्री कश्मीर सिंह नेगी पुत्र श्री मदन लाल, निवासी ग्राम भादुली, डाकघर सचानी, ब्लॉक बाजोरा, तहसील भुंतर, जिला कुल्लू (हिमाचल प्रदेश)-175125।

यह सूचित करने के लिए है कि माननीय पीठासीन अधिकारी, **ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-1)** द्वारा पारित आदेश के अनुवर्ती जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार **ओए/1019/2020** में **4,05,11,950.67 रुपये (चार करोड़ पांच लाख ग्यारह हजार नौ सौ पचास रुपये और सड़सठ पैसे मात्र)** जमा वसूली तक 11.02.2020 से पेंडेंटेलाइट और भविष्य का साधारण ब्याज 15.30% प्रति वर्ष और लागत **1,50,000 रुपये (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र)** आपके (संयुक्त और अलग-अलग/पूर्ण/सीमित) बकाया है।

2. एतद्द्वारा आपको उपरोक्त राशि को मांग नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर वित्तीय संस्थानों के देय ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी:-

3. आपको एतद्द्वारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाही के लिए अधोहस्ताक्षरी के समक्ष **28.10.2026** को पूर्वाह्न 10.30 बजे उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आप भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे:-

क) निष्पादन कार्यवाही/प्रमाणपत्र की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज में।

ख) इस नोटिस की तामील तथा वारंट्स और अन्य प्रक्रिया व सभी अन्य कार्यवाही के संबंध में किए गए सभी लागतें, प्रभार और खर्चे जो देय राशि की वसूली के लिए लिए जा सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर व इस न्यायाधिकरण की मुहर के अधीन 11.09.2026 को जारी किया गया।

वसूली अधिकारी
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-1)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015 तमिलनाडु
शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 311 एवं 312, आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर, ए-9 बिल्डिंग, एनएसपी, पीतमपुरा-110034

संपर्क विवरणः जेडआरएमः श्री पवन कुमार पांडे - 8010562716 | आरएलएमः- श्री परमोद चंद- 9990338759
आरआरएमः श्री रवि शंकर - 9999735552 | ईमेलः **Auction@hindjahousimgfinance.com**

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) तथा 9(1) के परंतुक के साथ पठित सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल के पास बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित प्रतिभूत संपत्ति एचएचएफएल को देय राशि की वसूली के लिए सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से ''जहां है जैसा है'', ''जैसा है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम और शर्तें:

1. बिक्री ''जहां है जैसा है'', ''जैसा है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर कठोरता से संचालित की जायेगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। यह राशि, प्रस्ताव स्वीकार होने पर आवश्यक 25% जमा राशि के साथ समायोजित कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, खरीदार को बिक्री मूल्य का 25% (शुरूआती 10% सहित) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। 4. बिक्री मूल्य की शेष 75% राशि, बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान की जानी चाहिए। 5. निर्धारित समय-सीमा के भीतर राशि जमा करने में विफलता के परिणामस्वरूप, जमा की गई सभी राशियाँ (शुरूआती 10% सहित) स्वतः ही जब्त कर ली जाएँगी, और संपत्ति को बिना किसी और सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो शुरूआती 10% जमा राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रु. 50,00,000/- से अधिक की बोलियों के लिए, सफल क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194-आईए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जाता है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों या वै